

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

EJERFORENINGEN KLØVERBLADSPARKEN



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLLAT

GENERALFORSAMLING

09. AUGUST 2024

EJERFORENINGEN KLØVERBLADSPARKEN

CVR-nr.: 44 34 90 94

Den 9. august 2024 afholdtes generalforsamling (skrivebordsgeneralforsamling) i Ejerforeningen Kløverbladsparken hos Donatzky & Partnere P/S, Trelleborggade 15, 1. sal, 2150 Nordhavn.

Dagsordenen var som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Indkomne forslag.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
5. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
6. Eventuelt.

1 VALG AF DIRIGENT

- 1.1 Advokatfuldmægtig Frederikke Bjur Susanka blev enstemmigt valgt til dirigent.
- 1.2 Dirigenten konstaterede, at ingen havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed, og at samtlige medlemmer af ejerforeningen såvel efter stemmer som efter fordelingstal var til stede eller repræsenteret ved fuldmagt.

2 VALG AF REFERENT

- 2.1 Advokatfuldmægtig Frederikke Bjur Susanka blev enstemmigt valgt til referent.

3 INDKOMNE FORSLAG

- 3.1 Bestyrelsen stiller følgende i forslag:

Parkeringskælderens, i dag en del af fællesarealet, opdeles i sin egen ejerlejlighed. Bestyrelsen bemyndiges til at anmode CK Land A/S om at foretage opdelingen i overensstemmelse med "Fortegnelse over ejerlejlighed" af den 08.08.2024 samt ejerlejlighedskort over kælderens, begge vedlægges som bilag 3.1 til denne dagsorden. Bemyndigelsen omfatter tillige signering af alle nødvendige dokumenter i forbindelse med opdelingen af parkeringskælderens i en ejerlejlighed.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- 3.2 I fortsættelse af punkt 3.1 stiller bestyrelsen følgende forslag:

Bestyrelsen bemyndiges til at signere og tinglyse adkomstdokument på ejerlejlighed nr. 3, 11, 13, 17, 26, 34, 48, 50, 68, 82, 84, 85, 90, 92, 96, hvorved de nævnte ejerlejligheder



overfører hver deres andel af Parkeringskælderens, beregnet efter fordelingstal, til Heimstaden Kløverbladsparken ApS (CVR-nr. 39233827) med henvisning til de nævnte ejerlejligheders oprindelige købsaftaler.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

4 VALG AF MEDLEMMER TIL BESTYRELSEN.

4.1 Det fremgår af normalvedtægten punkt 14.1, at der skal vælges en bestyrelse på minimum to medlemmer, ud over formanden. Bekendtgørelse 2020-11-29 nr. 1738 om normalvedtægt for ejerforeninger vedlægges denne dagsorden, som bilag 4.1. Der blev valgt bestyrelse som følger:

1. Michael Byrgesen Hansen, Heimstaden (formand)
2. Peter Kaalund Højland Petersen, Heimstaden (næstformand)
3. Jonas Ebensgaard Hansen, Heimstaden

5 VALG AF SUPPLEANTER TIL BESTYRELSEN

5.1 Der blev ikke valgt suppleanter til bestyrelsen.

6 EVENTUELT.

6.1 Der var intet under eventuelt.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var yderligere punkter at diskutere, hvorefter generalforsamlingen blev hævet.

- 0 -

Vedtaget på generalforsamling den 9. august 2024

Som dirigent:

Frederikke Bjur Susanka (underskrives via Penneo)

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Frederikke Bjur Susanka

Dirigent

Serienummer: 4af465fc-0fb7-480c-947b-392f361be3fb

IP: 80.199.xxx.xxx

2024-08-09 13:24:11 UTC



Penneo dokumentnøgle: UAVCZ-PWEPP-DEDM2-H4252-A1NXE-IABIH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**