

16 maj 2025

Ejerforeningen Kløverbladsparken Referat fra ordinær generalforsamling

Torsdag den 15. maj 2025, kl. 16.15 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Kløverbladsparken, hos Kosmopol, Fiolstræde 44, 1171 København K – mødelokale 4C

Dagsorden for generalforsamlingen var som følger:

1. Udpegning af en af bestyrelsen valgt dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
4. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af Ejerforeningens revisor samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til det godkendte regnskab.
5. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for Ejendommen til godkendelse.
6. Forelæggelse til godkendelse af det kommende års driftsbudget, herunder fastsættelse af medlemsbidrag.
7. Behandling af indkomne forslag fra Ejerforeningens bestyrelse og medlemmer.
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
 - Valg af formand for bestyrelsen i lige år.
 - Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerende, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 1: Udpegning af en af bestyrelsen valgt dirigent.

Louise Herlevsen fra Heimstaden bød velkommen og foreslog sig selv valgt som dirigent. Generalforsamlingen tilsluttede sig forslaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt og rettidigt indkaldt samt beslutningsdygtig. Indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt den 16.04.2025 og øvrigt materiale udsendt d. 05.05.25 og overholdt derved vedtægtens §23.3.

Repræsenteret på generalforsamlingen var 66 ud af 104 ejerlejligheder.

Ad 2: Valg af referent.

Louise Herlevsen blev valgt som referent.

Ad 3: Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det seneste forløbne år.

Louise Herlevsen gennemgik bestyrelsens beretning for 2024.

Driften af ejendommen har været godt i gang efter igangsættelsen i 2024.

Der har ikke været mange større uforudsete udfordringer udover udbedring af udfordringer af taget under en tagterrasse samt reparation af tagpap, udskiftning af et ødelagt glasværn og nye alarmer på 8 elevatoranlæg.

Efter enkelte afklarende spørgsmål blev beretningen taget til efterretning.

Ad 4: Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af Ejerforeningens revisor samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til det godkendte regnskab.

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for 2024.

Årsregnskabet udviste et overskud på 547.078 kr.

Likvidbeholdning var ved årets udgang på 1.202.790 kr.

Dirigenten kunne berette at posten restancer på 683.826 kr. i regnskabets balance skyldtes Heimstadens manglende betaling ved skæring d. 31.12.24.

Restancen blev indbetalt i januar 2025.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5: Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Der var ingen større planlagte vedligeholdelsesopgaver for 2025.

Af mindre planlagt vedligeholdelsesopgaver var opsætning af bi-måler på strømforsyningen til parkeringskælderen, så parkeringslaugets forbrug kan adskilles fra ejerforeningens forbrug og derudover opstart af vandingsanlæg.

Vedligeholdelsesplanen blev godkendt.

Ad 6: Forelæggelse til godkendelse af det kommende års driftsbudget, herunder fastsættelse af medlemsbidraget.

Dirigenten gennemgik budgettet for 2025, hvor der var budgetteret med et nulresultat.

Der var budgetteret med en nedsættelse af fællesbidraget fra 2.650.000 kr. årligt til 1.794.300 kr. årligt med tilbagevirkende kraft fra 01.01.2025.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad 7: Behandling af indkomne forslag fra Ejerforeningens bestyrelse og medlemmer.

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 8: Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Følgende bestyrelsesmedlemmer blev valgt.

Louise Herlevsen, v. Heimstaden Danmark A/S	(på valg i 2027)
Connie Lærkholm, Kløverbladsgade 65, 3. tv.	(på valg i 2027)
Lasse Gade Christiansen, Kløverbladsgade 67, 4. th.	(på valg i 2026)
Phillip Borum Mørkeberg, Kløverbladsgade 71, 4. tv.	(på valg i 2026)
Magnus Maigaard Falk, Carl Jacobsens Vej 14T, 4. tv.	(på valg i 2026)

Bestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommende bestyrelsesmøde.

Ad 9: Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Følgende blev valgt som suppleanter.

Tina Normann, Carl Jacobsens Vej 14T, 4. th. (på valg i 2026)

Ksenia Pavlovich Madsen, Kløverbladsgade 73, 3. mf. (på valg i 2026)

Ad 10: Valg af revisor.

Som ejerforeningens revisor blev Kreston CM Statsautoriseret Revisions Interessentskab genvalgt.

Ad 11: Eventuelt.

En ejer havde forud for generalforsamlingen fremsendt en forespørgsel på muligheden for afholdelse af ejerforeningens generalforsamling i fælleslokalet, der er på ejendommen. Generalforsamlingen bakkede op om dette, og derved kan bestyrelsen indtænke dette i forbindelse med planlægning af ordinær generalforsamling 2026.

Herefter hævdede dirigenten generalforsamlingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Louise Trustrup Herlevsen

Dirigent

På vegne af: Heimstaden Denmark A/S

Serienummer: 5004b99e-deed-4da0-bbf9-06becf58f836

IP: 194.182.xxx.xxx

2025-06-11 07:05:32 UTC



Magnus Maigaard Falk

Bestyrelsesformand

Serienummer: 435baba4-bee6-4bf0-95e5-1646cd68970f

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-06-11 12:42:35 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.